



Welkom

Villa “La Luce”
Contrada Donnagnora
12017 Ostuni, BR

1	BELANGRIJKE ADRESSEN	4
1.1	VEILIGHEID	4
1.2	IN NOODGEVALLEN	4
1.3	DICHTSTBIJZIJNDE APOTHEKEN	4
2	HUURVOORWAARDEN	5
2.1	INFORMATIE VERHUURDER	5
2.2	ELEKTRICITEITSVERBRUIK	5
2.3	EINDSCHOONMAAK	5
2.4	VERTREK	6
3	BETALINGSVOORWAARDEN	7
3.1	RESERVEREN	7
3.2	ANNULERING	7
4	ALGEMENE VOORWAARDEN	9
4.1	INRICHTING	9
4.2	AANSPRAKELIJKHEID	9
4.3	HET VERLATEN VAN DE VILLA	9
4.4	DIEREN	10
4.5	SMOKING POLICY	10
5	BIJKOMENDE INFORMATIE	11
5.1	ALGEMEEN	11
5.1.1	CIRCUIT ONDERBREKERS	11
5.1.2	VERWARMING	11
5.1.3	KINDEREN	11
5.1.4	BOODSCHAPPEN	11
5.2	ZITRUIMTE	12
5.2.1	WIFI	12
5.2.2	MUZIEK	12
5.2.3	OPEN HAARD	12
5.3	KEUKEN	13
5.3.1	KEUKENGEREI	13
5.3.2	KEUKENLINNEN	13
5.3.3	KRUIDEN	13
5.3.4	VAATWASMACHINE	13
5.3.5	KOELKAST	13
5.3.6	HET AANRECHT	13
5.3.7	SORTEREN VAN AFVAL	14
5.4	SLAAPKAMERS	14
5.4.1	AIRCONDITIONING	14
5.5	BADKAMERS	14
5.5.1	WARM WATER	14

5.5.2	HAIRDROGERS	14
5.5.3	BADLINNEN	14
5.6	WASPLAATS	15
5.7	TUIN EN ZWEMBAD	15
5.7.1	TUIN EN TRULLO	15
5.7.2	GLAZEN	15
5.7.3	GEBRUIK VAN HET ZWEMBAD	15
5.8	DE SAFARITENT	16
6	BEZIENSWAARDIGHEDEN & RESTAURANTS	17
<hr/>		
6.1	BEZIENSWAARDIGHEDEN	17
6.1.1	OSTUNI	17
6.1.2	CAROVIGNO	17
6.1.3	TORRE GUECETO	17
6.1.4	VALLE D'ITRIA	17
6.1.5	ZUID-ITALIË VERKENNEN	18
6.2	RESTAURANTS	18
6.2.1	PAUSA CAFÉ	18
6.2.2	DISH	18
6.2.3	OPERA PRIMA	18
6.2.4	IL SOLITO POSTO	18
6.2.5	TAVERNA DELLA GELOSIA	18
6.2.6	DA TURICCHIO (SANTA SABINA)	19
6.3	STRAND	19

1 BELANGRIJKE ADRESSEN

1.1 Veiligheid

Ziekenhuizen in de buurt:

**Ass. La Nostra Famiglia Irccs
'E.Medea'**

Via Coletta 5/7
72017 Ostuni
0039 0831 349 111

Hospital Brindisi (Best hospital)

Ingresso ospedale antonio perrino
Str. Per Lo Spada 5
72100 Brindisi
0039 0831 536 111

1.2 In noodgevallen

- Ambulance: 118
- Politie: 113
- Brandweer: 115
- Geweld en/of stalking: 1522

1.3 Dichtstbijzijnde apotheken

Farmacia De Nitto

Piazza Giacomo Matteotti 47
72017 Ostuni

Farmacia Santoro Dr. Giuseppe

Via Papa Giovanni XXIII, 61-67
72017 Ostuni

Farmacia Calamo Specchia Dr. Ssa Adele

Via degli Emigranti 5
72017 Ostuni

2 HUURVOORWAARDEN

Al deze voorwaarden hebben betrekking op villa “La Luce”
Contrada Donnagnora te 12017 Ostuni.

2.1 Informatie verhuurder

Adres van de villa:	Gastvrouw ter plaatse:	Overig contact:
villa “La Luce” Contrada Donnagnora 12017 Ostuni	Merilyn +39 331 639 2151	Lore lore@villalaluce.com

2.2 Elektriciteitsverbruik

Om stroomonderbrekingen in het zuiden zo veel mogelijk tot het minimum te beperken, is La Luce uitgerust met zonnepanelen.

Het betreffende contract is afgesloten voor de **vermelde periode**.
De huurder heeft geen recht op de villa buiten deze periode.

2.3 Eindschoonmaak

Voor de eindschoonmaak wordt € 200 aangerekend, dit is cash te betalen aan de gastvrouw bij check-in.

Een extra schoonmaakdienst kan, tegen betaling, aangevraagd worden gedurende uw verblijf. Indien er per ongeluk gemorst wordt op linnen en textiel, gelieve zelf niet met poetsproducten aan de slag te gaan.
U kan altijd contact opnemen met de gastvrouw, zij zal u met veel plezier verder helpen.

2.4 Vertrek

Voor vertrek vragen we het volgende, **dit wordt gecontroleerd door de gastvrouw en wij zijn gerechtigd hiervoor de borg geheel of gedeeltelijk in te houden:**

- Leegmaken van de vaatwasmachine + eventuele schotels.
- Alle vuilbakken leegmaken (keuken + badkamers)
- Geen etenswaren en ander huishoudelijke artikelen in de kasten of koelkast achterlaten.
- De kasten en –lades (badkamer en keuken), servies, bestek, pannen en keukengerei geheel vetvrij en proper achterlaten.
- Eventuele breuken en/of schade melden bij de gastvrouw. De huurder is aansprakelijk voor de door hem aangerichte schade, ook indien deze schade pas na zijn vertrek wordt vastgesteld.

De sleutel dient bij vertrek overhandigd te worden aan de gastvrouw. Bij verlies van de sleutels (veiligheidssleutels) of afstandsbediening van de poort wordt er 200 euro afgetrokken van de borg.

3 BETALINGSVOORWAARDEN

Al deze voorwaarden hebben betrekking op villa “La Luce”
Contrada Donnagnora te 12017 Ostuni.

3.1 Reserveren

U kunt bij ons per e-mail een reservatie maken. (lore@villalaluce.com)

Wij bevestigen uw reservering binnen 24 uur per e-mail.

De boeking is definitief wanneer het voorschot (30% van de totale huursom) betaald is. **Indien het voorschot betaald is, gaat u ook akkoord met onze algemene voorwaarden, betalingsvoorwaarden en “huisregels”.**

Het overige bedrag (70% van de totale huursom) wordt via overschrijving vereffend **2 maanden** voor aankomst in de villa.

Indien uw reservering binnen 2 maanden voor de aankomstdatum ligt, moet u bij boeking de totale huursom betalen.

De borgsom dient 14 dagen voor de aankomstdatum op onze rekening te staan.

Wij behouden ons het recht voor om uw reservering te annuleren indien u zich niet houdt aan genoemde betalingstermijnen. **In dit geval wordt het reeds betaalde voorschot niet terugbetaald.**

Nadat wij van u het volledige verschuldigde bedrag ontvangen hebben sturen we u een routebeschrijving (ten laatste twee weken voor uw aankomst in de villa).

3.2 Annulering

Bij annulering worden er geen terugbetalingen gedaan, ongeacht het moment van annuleren.

- Bij annulering **meer dan 2 maanden vóór de aankomstdatum** blijft het betaalde **voorschot van 30%** verschuldigd en wordt niet terugbetaald.

- Bij annulering **minder dan 2 maanden vóór aankomst** wordt het volledige **huurbedrag** niet terugbetaald.

Wij raden onze gasten sterk aan om een **reisverzekering** af te sluiten. Dit biedt extra zekerheid in geval van onvoorziene omstandigheden en kan ook nuttig zijn voor het dekken van kosten van **vluchten en huurauto's**.

4 ALGEMENE VOORWAARDEN

4.1 Inrichting

De villa werd met veel zorg ingericht en dient ook op deze manier bewoond te worden. Alle voorwerpen, aanwezig in en rondom de villa, blijven eigendom van de verhuurder.

Indien u interesse hebt in elementen van de inrichting, mag u altijd contact opnemen met Lore (lore@villalaluce.com), zij geeft u met veel plezier meer informatie.

De villa wordt aangeboden in zuivere staat en dient in die hoedanigheid te worden verlaten.

4.2 Aansprakelijkheid

Wij aanvaarden **geen aansprakelijkheid** ten opzichte van de huurders voor:

- lichamelijke letsels die u overkomen in de villa tijdens uw verblijf.
- materiële schade aan uw bezittingen tijdens uw verblijf.
- diefstal van uw goederen tijdens uw verblijf.

De huurders dienen de onderhoudsmensen voor de tuin en het zwembad toegang te verlenen tot het domein.

De verantwoordelijk voor kinderen liggen ten allen tijde bij de volwassenen die de villa huren.

4.3 Het verlaten van de villa

Bij het verlaten van de villa dienen de parasols altijd dicht te zijn. De ramen en deuren, alsook de luiken moeten altijd dicht en op slot zijn.

Het **alarm dient ingeschakeld** te zijn en de **poort gesloten**.

Na het buitenrijden, sluit de poort automatisch! Het is niet nodig om de afstandsbediening nogmaals te gebruiken.

4.4 Dieren

Dieren zijn niet toegelaten in en rondom de villa.

4.5 Smoking Policy

Roken binnen in de villa is absoluut verboden.

Indien u een roker bent, vragen we alleen buiten te roken en de peuken te deponeren in de asbakken die buiten voor u voorzien zijn.

5 BIJKOMENDE INFORMATIE

5.1 Algemeen

5.1.1 Circuit onderbrekers

De gastvrouw zal u laten zien waar de “stroomonderbrekers” gesitueerd zijn. De waterpompen kunnen, in het geval van een onderbreking in het energiecircuit, naar “safety mode” overschakelen.

Druk op de rode ‘reset’ knop om de pompen terug op te starten.

5.1.2 Verwarming

◦ De airconditioning kan koude en warme lucht voorzien en wordt aan-en uitgeschakeld met een afstandsbediening.

◦ Gedurende koudere periodes, in het laagseizoen wordt het huis bij voorkeur verwarmd met de vloerverwarming. Deze is in iedere kamer van het huis geïnstalleerd.

5.1.3 Kinderen

Laat kinderen met (afwasbare) stiften, pennen en krijt niet binnen rondlopen, dit om schade aan de meubels, linnen en muren te vermijden!

Kinderen moeten altijd door een volwassene vergezeld worden, in het bijzonder rondom het zwembad.

De verhuurders en ondersteunend personeel kunnen nooit verantwoordelijk gesteld worden voor ongevallen in en rondom de villa.

5.1.4 Boodschappen

Op ongeveer 10 minuten rijden van de villa vindt u drie winkels waar u boodschappen kan doen.

◦ **Famila** - Via Pietro de Laurentis, 72017 Ostuni BR

◦ **Simply** - Via Pietro Nenni 1, 72017 Ostuni BR

◦ **Eurospin** - Via Avvocato Giuseppe Tanzarella, 72017 Ostuni BR

5.2 Zitruimte

5.2.1 WiFi

Het WiFi netwerk in de villa kan u vrij gebruiken.

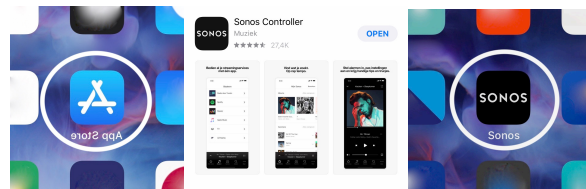
- Naam: Tenda
- Wachtwoord: welcome8

Het gebruik van het internet gedurende uw verblijf is uw eigen verantwoordelijkheid. De internetactiviteit wordt gelinkt aan uw persoonlijk IP adres, illegale downloads zijn niet toegelaten.

5.2.2 Muziek

Muziek kan u afspelen met de SONOS speaker in de woonkamer. Deze is verbonden met het WiFi netwerk en kan via de SONOS-app (zie verdere toelichting) direct bediend worden.

- APP store → SONOS controller
- Download kosteloos de SONOS controller app
- Open na installatie de SONOS controller app op uw smartphone
- Kies uw favoriete muziek via uw eigen afspeellijst/ radiostation/ TuneIn



5.2.3 Open haard

Tijdens uw verblijf kan u gebruik maken van de open haard. Indien u deze wenst te gebruiken vragen we om het vloerkleed weg te slaan, dit om schade door houtsplinters te vermijden.

5.3 Keuken

5.3.1 Keukengerei

De gietijzeren pannen in de keuken zijn perfecte keukentools voor de heerlijkste gerechten. We willen er graag op wijzen dat de handvaten mee opwarmen, dus het is belangrijk een overhandschoen te gebruiken.

De keuken is goed uitgerust, neem zeker uw tijd de elektrische apparaten goed te leren kennen.

5.3.2 Keukenlinnen

Keukenhanddoeken, vaatdoeken en een sponsje kan u onder de gootsteen terugvinden.

5.3.3 Kruiden

Peter, zout, suiker, olijfolie en dergelijke zijn ter beschikking. Bovendien is er een fijne kruidentuin aangelegd vooraan de villa, waar u naar hartenlust kan uitkiezen welke kruiden u wilt gebruiken.

5.3.4 Vaatwasmachine

Er zijn vaatwastabletten aanwezig onder de gootsteen.

Indien de vaatwasmachine correct gebruikt wordt en volledig gevuld is, verbruikt deze minder energie. Gelieve hiermee rekening te houden.

5.3.5 Koelkast

Er is een grote koelkast aanwezig in de keuken.

5.3.6 Het aanrecht

Het aanrecht mag alleen gereinigd worden met een zachte schone doek, de aangepaste schoonmaakproducten kan u terugvinden onder de gootsteen.

Het is verboden vet- of vetresten in de gootsteen te gieten.

5.3.7 Sorteren van afval

Gelieve het afval in de kelder te sorteren, de gastvrouw zal u tonen waar u dit kan doen en hoe het afval gesorteerd moet worden.

(‘carte’ – papier/ ‘vetro’ – glas/ ‘umido’ – organisch afval/ ‘indifferenza’ - restafval)

5.4 Slaapkamers

5.4.1 Airconditioning

De airconditioning in de twee persoonsslaapkamers zit achter een deurtje. Voor optimaal rendement zet u het deurtje open bij gebruik van de airco.

5.5 Badkamers

5.5.1 Warm water

Het water wordt verwarmd met zonnepanelen, dit betekent dat het water overdag opgewarmd wordt en niet gedurende de nacht.

Gelieve geen grote hoeveelheden warm water in één keer te verbruiken.

5.5.2 Haardrogers

Er zijn twee haardrogers aanwezig, één in iedere badkamer.

5.5.3 Badlinnen

Badjassen en handdoeken (badlaken, kleine handdoek en gastendoekjes) zijn ter beschikking en worden gedurende een verblijf van één week niet vervangen.

De wasmachine en droogkast zijn altijd voor u ter beschikking.

Wilt u graag verse handdoeken, dan kan u dit aan onze gastvrouw vragen. (Hiervoor worden extra kosten aangerekend.)

5.6 Wasplaats

De wasplaats bevindt zich onder het huis, hier staan een wasmachine en droogkast voor u ter beschikking. Gelieve deze, indien mogelijk, overdag te gebruiken. Er zijn twee droogrekken aanwezig, hier kan u bij mooi weer uiteraard alles te drogen hangen.

Er zijn een strijkplank en strijkijzer die u kan gebruiken.
Voor verdere was services kan u altijd contact opnemen.

5.7 Tuin en zwembad

5.7.1 Tuin en Trullo

De tuin is aan de heuvelzijde begrensd met een “dry stone” muur. Jonge kinderen (- 15 jaar) moeten in de tuin ten allen tijde vergezeld worden van een volwassene.

Er is een authentieke Trullo aanwezig op het domein. Het is ten strengste verboden de Trullo te betreden en/of te beklimmen.

5.7.2 Glazen

Op de terrassen rondom het zwembad vragen we altijd de aanwezige carbon glazen te gebruiken. Voor ieders veiligheid zijn gewone glazen niet toegelaten rondom het zwembad.

5.7.3 Gebruik van het zwembad

Het zwembad heeft een diepte van 90 cm tot 140 cm.
Er is een geïntegreerde jacuzzi aan de linkerzijde van de trappen.
Om verwondingen te voorkomen, is het verboden om rond het zwembad rond te lopen en te klimmen aan de verste zijde van de infinity pool.
Wees ook altijd voorzichtig bij het betreden van de trappen van het zwembad, kinderen moeten altijd onder toezicht zijn van volwassenen.

Duiken is absoluut verboden!

<p>Geef de tuinman en de man voor het onderhoud van het zwembad alsjeblieft toegang tot het domein. Afspraken met betrekking tot data en uur van service werden met hen gemaakt.</p>
--

5.8 De safaritent

Naast de villa is een knusse safaritent ingericht als extra slaap- en relaxgelegenheid voor onze gasten.

In de tent is geen elektriciteit, er is verlichting aanwezig die draadloos functioneert. De lichten kunnen uiteraard, samen met andere elektronische toestellen, ten allen tijde in de villa opgeladen worden.

De verlichting kan naar eingen wens gebruikt worden, de Fermob lichtjes hebben vier verschillende standen:

- Eénmaal klikken: AAN/ 100% koud wit licht
- Tweemaal klikken: 100% neutraal wit licht
- Driemaal klikken: 50% neutraal wit licht
- Viermaal klikken: Kaarslicht effect

- Vijfmaal klikken: UIT

Voor het opladen van de lichtjes zijn USB snoeren ter beschikking.

**Het is niet toegestaan om kaarsen en theelichtjes
in de safari tent neer te zetten!**

6 BEZIENSWAARDIGHEDEN & RESTAURANTS

6.1 Bezienswaardigheden

6.1.1 Ostuni

Ostuni is een Italiaanse stad in de provincie Brindisi, regio Puglia. “La Citta Bianca” is gelegen op een heuvel, ongeveer 8 kilometer van de Adriatische kust. De stad kreeg deze naam vanwege de typische witte kleur van de bebouwing.

Op het hoogste punt van de stad, staat de kathedraal met een kleurrijke majolica koepel. Hiervan heeft u het beste uitzicht over de kustlijn. De stad wordt omringd door enorme olijfboomgaarden met authentieke trulli.

6.1.2 Carovigno

Op amper 10 minuten rijden vindt u het pitoreske Carovigno, waar u in de gezellige bars een heerlijke koffie kan drinken en heerlijk kan dineren. Al uw verse ingrediënten om in de villa te bereiden kan u ook hier terugvinden, groenten en fruit, vlees en vis en vers brood. Hier kan u ook vers bereide Pugliese gerechten aankopen.

6.1.3 Torre Guaceto

Het natuurreservaat van Torre Guaceto, een prachtig stukje mediterrane kust met beschermde flora en fauna, is een absolute aanrader als u houdt van fietsen en wandelen in de natuur.

6.1.4 Valle d’Itria

Op 20 minuten rijden bevindt zich de Valle d’Itria met de steden: Ceglie, Cisternino, Martina Frana, Locorotondo en Alberobello (bekend om zijn authentieke trulli).

6.1.5 Zuid-Italië verkennen

Nabijgelegen steden Polignano a Mare, Monopoli en het barokke Lecce nodigen eveneens uit voor een bezoek.

Op 98km van Ostuni ligt de prachtige stad Matera, deze werd in 2019 bekroond tot Culturele Hoofdstad van Europa en is zeker een bezoek waard.

6.2 Restaurants

6.2.1 Pausa Café

Bij Davide kan je terecht voor een Pugliese lunch, heerlijk glas wijn of een verfrissende cocktail.

6.2.2 Dish

Lunchen en dineren met een prachtig panoramisch uitzicht op de oude stad en de zee kan je bij Mimo. Hier geniet je van een fijne pure keuken vergezeld van uitstekende wijnen.

6.2.3 Opera Prima

Verfijnde Italiaanse keuken in een modern kader dicht bij het historisch centrum van Ostuni vindt u bij Opera Prima. Bij mooi weer kan u ook buiten van een heerlijke maaltijd én panoramisch zeezicht genieten.

6.2.4 Il Solito Posto

Een beetje buiten het historisch centrum kan u het hele jaar door bij Il Solito Posto terecht. Zij sluiten, in tegenstelling tot veel zaken in de binnenstad, niet in het 'laag' seizoen.

6.2.5 Taverna della Gelosia

Hier kan in een uniek en intiem kader gezellig tafelen en uiteraard genieten van fijne Italiaanse keuken.

6.2.6 Da Turicchio (Santa Sabina)

Bij Carmen wordt u verwend met (h)eerlijke Italiaanse keuken, vers bereide pasta's en lekkernijen uit de zee. Bovendien kan u, mét zeezicht, genieten van een heerlijk ijsje!

6.3 Strand

De zee is vlakbij, een rit van amper 20 minuten brengt u aan de prachtige stranden van de Adriatische kust. Langs de volledige kustlijn vindt u publieke stranden en Lido's (betalende uitgeruste stranden met ligzetels, parasols, eetgelegenheid en bewaakte parking).

We wensen u een ontspannend verblijf
en aangename vakantie in Villa La Luce!

